

Сербия: руководство по переезду

Оксана Воронянская

Сербия

Руководство по переезду

Как переехать в Сербию
легко, экономно и безопасно

Написано юристом, мамой, путешественницей

Издание 2-е,
исправленное и дополненное

Краткое содержание

Предисловие	7
Введение	8
Часть 1. Принимаем решение	11
Часть 2. Готовимся к переезду	24
Часть 3. Переезжаем	42
Часть 4. Выбираем место для жизни	50
Часть 5. Покупаем недвижимость	61
Часть 6. Оформляем ВНЖ	77
Часть 7. Находим работу и создаем бизнес	87
Часть 8. Обустраиваем быт	98
Часть 9. Подводные камни эмиграции: советы юриста	117
Заключение	125
Об авторе	128
Приложения	129

Содержание

Предисловие.....	8
Введение.....	9
Часть 1.....	11
Принимаем решение.....	11
Преимущества эмиграции в Сербию.....	15
Недостатки эмиграции в Сербию.....	17
Как поселиться в Сербии.....	18
Что лучше — боравак на основании недвижимости или по бизнесу?.....	19
Что лучше — открыть компанию или зарегистрировать ИП?.....	21
Как жить в Сербии круглый год без визы.....	22
Можно ли без боравака устроить ребенка в государственную школу?	23
Часть 2.....	24
Готовимся к переезду.....	24
Нужно ли переводить документы и ставить апостиль.....	25
Банковские карты: какие делать, чем выгодно пользоваться	27
Mastercard или Visa? Что выгоднее в Сербии?.....	27
Как экономить на конвертациях.....	28
Про страховку на машину для Европы («зеленую карту»).....	29
Как экономно добраться в Сербию	31
Самолетом из России от 35 евро.....	31
Самолетом и поездом из Белоруссии за 55 евро.....	33
Самолетом и поездом из Киева за 40 евро.....	33
Попутной машиной за 1900 рублей.....	33
В Сербию по земле: машиной.....	34
Примерные расходы на бензин, про карты cash back.....	34
Расходы на платные дороги.....	35
Платные дороги Беларуси	35
Платные дороги Польши	36
Платные дороги Словакии	36
Платные дороги Венгрии	37
Платные дороги в Сербии	38
Расходы при поездке в Сербию на автомобиле	38
В Сербию по земле: поездом	38
Часть 3.....	42
Переезжаем	42
Как найти жилье на первое время.....	43
Как сэкономить при аренде на Airbnb.....	44
Как еще можно поискать жилье.....	45
Регистрация в полиции	46
Что такое «белый картон».....	46
Как оформить «белый картон».....	46
Важные дополнения по поводу «белого картона».....	47
Как вкусно и недорого питаться	48
Часть 4.....	50
Выбираем место для жизни.....	50

Сербия: руководство по переезду

Где поселиться в Сербии.....	51
Шумадия или Воеводина? И почему возникла разница.....	51
Плюсы и минусы Белграда	53
О пригородах Белграда	53
Плюсы и минусы Воеводины.....	55
Про Нови-Сад.....	55
Плюсы Нови-Сада.....	55
Минусы Нови-Сада:	56
Про другие города Воеводины.....	57
Плюсы и минусы горной Сербии.....	57
Минусы горной Сербии.....	58
Плюсы горной Сербии.....	59
Где точно не стоит селиться	59
Часть 5	61
Покупаем недвижимость.....	61
Правила безопасности при покупке недвижимости в Сербии	62
Главное правило выбора надежного риелтора	62
Какую недвижимость можно покупать в Сербии.....	63
Почему сербские риелторы не работают в масштабе всей Сербии.....	63
Стоит ли покупать недвижимость через русские риелторские фирмы	65
Дом или квартира.....	66
Минусы сербских домов.....	66
Плюсы и минусы сербских квартир	68
Активен ли рынок недвижимости в Сербии (на примере Нови-Сада).....	70
Новый порядок покупки недвижимости с осени 2014 г.	72
Как происходит процедура оформления.....	72
Как рассчитываться за недвижимость в Сербии.....	73
Можно ли купить недвижимость в Сербии без риелтора	74
Часть 6.....	77
Оформляем ВНЖ.....	77
Документы для получения ВНЖ.....	78
Боравак на основании покупки недвижимости	78
Боравак на основании открытия компании или регистрации ИП.....	80
На какой срок дают вид на жительство в Сербии.....	81
На основании покупки недвижимости.....	82
На основании открытия компании или ИП.....	83
На основании обучения в Сербии.....	83
На основании трудоустройства.....	84
На основании брака с гражданином Сербии.....	84
Как и когда продлевать временный боравак	85
Про постоянный боравак (ПМЖ) в Сербии	86
Часть 7.....	87
Находим работу и создаем бизнес.....	87
Как ищут работу в Сербии.....	88
Уровень зарплат и пенсий в Сербии.....	93
Признаются ли в Сербии российские аттестаты и дипломы.....	95
Важные местные особенности, которые нужно учитывать при создании бизнеса.....	96
Реальные примеры источников доходов в Сербии при эмиграции.....	97

Сербия: руководство по переезду

Часть 8.....	98
Обустройстваем быт.....	98
Про стоимость жизни в Сербии.....	99
Коммунальные платежи: как на них сэкономить	101
Покупки в Сербии: лайфхаки местных жителей	103
Путешествия из Сербии: ездим по максимуму, тратим по минимуму.....	104
Про порядок получения Шенгенских виз в Сербии.....	104
Что нужно знать про бюджетные полеты из Сербии.....	105
Дополнительная информация про путешествия из Сербии.....	106
Про поездки на Кипр.....	106
Про поездки на машине по Европе, скидки и пр.	106
Про медицину в Сербии: виды страховок, стоимость лечения.....	108
Обязательное медицинское страхование. Как оформить полис самому.....	108
Медицинская страховка для ВНЖ	109
Частные кабинеты: стоимость услуг стоматологов, педиатров и пр.....	110
По Сербии на автомобиле.....	112
Какие нужны документы	112
Трудно ли купить машину в Сербии	114
Что лучше, приехать на машине или купить ее в Сербии?	114
Про желтый картон	115
Нужно ли делать страховку на машину с сербскими номерами при поездках в другие страны.....	116
Часть 9.....	117
Подводные камни эмиграции: советы юриста.....	117
Про работу в Сербии	118
Про недвижимость в России.....	118
Про банковский счет в Сербии	119
Открытие компании и ИП в Сербии: про уведомления в России.....	120
Как определить, является ли человек налоговым резидентом РФ.....	121
Заключение	125
Так все же — стоит ли оно того? Стоит ли переселяться в Сербию?	125
Об авторе.....	128
Приложения.....	129
Приложение А. Сравнение цен в Сербии и России.....	130
Приложение Б. Последствия войны и экология: стоит ли бояться?.....	135
Бомбардировки химических предприятий и НПЗ.....	135
Кассетные бомбы.....	136
Боеприпасы с обедненным ураном.....	136
Приложение В. Основные правила дорожного движения в Сербии.....	139
Ограничения скорости.....	139
Допустимый уровень содержания алкоголя в крови и штрафы.....	139
Ближний свет.....	140
Ремни безопасности.....	140
Перевозка детей.....	140
Разговор по телефону	141
Тонировка.....	141
Штрафы.....	141
Приложение Г. Карта землетрясений по региону с 1960 г. до 30.05.2015 г.	143

Сербия: руководство по переезду

Приложение Д: карты платных дорог по маршруту Россия — Беларусь — Польша — Словакия — Венгрия — Сербия	144
Карта платных дорог Беларуси	144
Карта платных дорог Польши	145
Карта платных дорог Словакии	146
Карта платных дорог Венгрии.....	147
Карта платных дорог Сербии.....	148